

## COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DE PARCERIA AGRÍCOLA

A produtora rural EMANUELLA SOSSAI ALTOÉ, inscrita no CPF sob o nº 094.225.157-18, residente e domiciliada no Município de Jaguaré - ES, declara para os devidos fins, que o Sr. JOSIEL DA SILVA MONTEIRO, CPF nº 084.492.935-29, que exercia parceria rural na propriedade SÍTIO SANTA ANA (toda qualificação do contrato, incluindo quantidade de área e pés de café) abandonou a lavoura objeto da parceria agrícola firmada entre as partes, deixando de comparecer ao local e de cumprir as obrigações inerentes ao contrato.

Em razão do abandono, fica rescindida a parceria agrícola anteriormente estabelecida, e a produtora acima identificada promoverá os procedimentos legais e administrativos necessários à baixa da ficha de produtor vinculada ao nome do meeiro junto à Receita Estadual, conforme exigências legais.

Jaguaré/ES, 12/11/2025  
Emanuella Sossai Altoé.

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A presidente da Sociedade Santa Rita de Cásia "Lar dos Velhinhos", no uso de suas atribuições legais CONVOCA todos os associados em dia com suas obrigações, para ELEIÇÃO dos membros da DIRETORIA EXECUTIVA e do CONSELHO FISCAL para o BIÊNIO 2026/2027, conforme preceitua o Estatuto no Cap. 1º e o Art. 15, que será realizada no dia **09 de dezembro 2025**, no horário de **08:00 às 17:00 horas** em sede situada na rua Braúna, nº 181, Bairro Boa Vista nesta cidade. Os associados interessados em apresentar chapas para concorrer ao pleito, deverão registrá-las até às **17:00 horas do dia 05 de dezembro de 2025**, na secretaria da entidade. A diretoria eleita tomará posse no dia **01 de janeiro de 2026**. **OBS: Vale lembrar que todos os cargos para Diretoria e Conselho Fiscal são voluntários, não gerando vínculo empregatício**, como preceitua o Estatuto desta instituição. Desde já agradecemos o empenho e a participação de todos os interessados.

São Mateus-ES, 25 de novembro de 2025  
**Adrielly Mayara de Souza Lima**  
Diretora Presidente  
**Edercival Mesquita**  
Diretor Administrativo

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

### ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam os Associados da ASSOCIAÇÃO RESERVA JARDIM, localizada na Avenida Jairo Mendonça Bahia, S/N, Bairro Aviação, São Mateus/ES, convocados para a ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a ser realizada no dia **08/12/2025 (segunda-feira)**, de forma eletrônica pela plataforma digital Google Meet, por meio do link eletrônico <https://meet.google.com/vby-hrqm-bot> em primeira convocação às **18h30min**, com a presença de mais da metade dos Associados, ou em segunda convocação às **19h00min**, com qualquer número de presentes, para deliberar sobre a matéria da seguinte ordem do dia:

**1) Apresentar renúncia do Diretor Presidente e recompor a mesa Diretora, com eleição de novo Diretor Presidente, com mandato complementar até 01/04/2026.**

**Obs.: caso algum membro da diretoria seja eleito, o seu cargo será objeto de votação, para suprimimento da vacância.**

### IMPORTANTE:

- Para participar e votar na Assembleia o condômino deverá estar em dia com suas obrigações condominiais, sendo assim, os Condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais não poderão votar nas deliberações;
- Orientamos que o acesso à plataforma Google Meet seja realizado apenas pelo condômino titular, para evitar sobrecarga no sistema;
- É facultada a representação dos convocados por procurador formalmente constituído através de procuração que atenda os requisitos estabelecidos em Estatuto. Sem procuração, não será admitida a representação na Assembleia, ainda que por parente do condômino. Os condôminos deverão enviar a procuração ao e-mail [analuiza.amorim@mgmonline.com.br](mailto:analuiza.amorim@mgmonline.com.br), até às **15h00min do dia 08/12/2025 (segunda-feira)**;
- A votação será realizada via site (<http://www.mgmonline.com.br/>) ou aplicativo (MGM Administração de Condomínios), por meio de login e senha. Em seguida: 1- inserir os dados de acesso na ÁREA DO CLIENTE; 2 - acessar Assembleia Online; 3 - inscrever-se na assembleia; e 4 - votar nos itens de pauta;
- Os condôminos proprietários deverão solicitar exclusivamente através do whatsapp (27) 99991-5138 seus dados de acesso ao site e/ou aplicativo da MGM até às **15h00min do dia 08/12/2025 (segunda-feira)**. No momento da assembleia não será enviado login para votação.
- Após as devidas discussões, será necessário aguardar o cadastro das opções de voto. Concluído o processo de cadastro, o presidente vai declarar aberta a votação do item respectivo, que ficará disponível aos condôminos.
- A administração do condomínio não poderá ser responsabilizada por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à internet dos condôminos ou de seus representantes nem por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle;
- As decisões das Assembleias Gerais, tomadas de acordo com o quórum fixado na Convenção, obrigam a todos, independentemente do seu comparecimento ou de seu voto, competindo ao síndico cumpri-las e fazê-las cumprir.

São Mateus-ES, 24 de novembro de 2025.  
**ASSOCIAÇÃO RESERVA JARDIM**

## AVISO DE LICITAÇÃO

Leilão Público nº 02/2025

ID: 2025.054E0700001.01.0035

**OBJETO:** ALIENAÇÃO DA ÁREAS URBANAS DO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE PEDRO CANÁRIO/ES

Data de Abertura da Sessão: 17/12/2025 às 09:00 Horas

Edital está disponível no site [www.pedrocana-rio.es.gov.br](http://www.pedrocana-rio.es.gov.br)

Adelilton Pereira Santos  
Leiloeiro Administrativo  
Portaria nº 845/2025