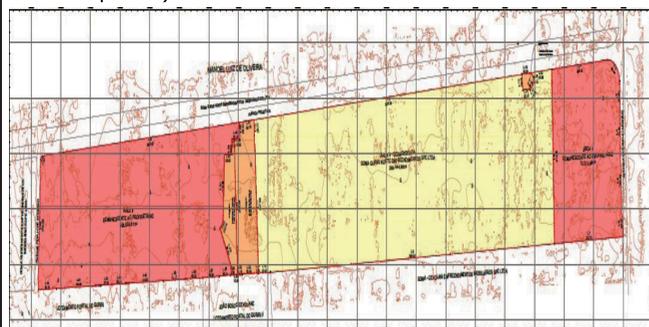


E D I T A L

AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS, Oficial do Registro Imobiliário desta Comarca de São Mateus, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da Lei, etc...

FAZ SABER a quem interessar possa, que nos termos do artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, da Lei Estadual nº 7.943/2004 e demais normas do Município de São Mateus - ES, c/c artigo 440 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo - CGJES (Tomo II - Foro Extrajudicial), a empresa **SOMA GURIRI NORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede na Rodovia Othovarino Duarte Santos, nº. 712, Sala 37, Carapina, São Mateus-ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 50.209.123/0001-05, protocolou neste Serviço Registral, à Rua Manoel Andrade, 349, Centro, sob o nº. 130.809, do Livro 1BX, em 04/12/2024, pedido de registro de **DESMEMBRAMENTO**, de uma área de que é proprietária, a fim de desmembrar a área atual em 06 (seis) áreas distintas, cujo Projeto de Desmembramento encontra-se devidamente **aprovado pelo Município de São Mateus-ES (Prefeitura Municipal)**, através do **Decreto nº. 17.017/2024, de 02 de dezembro de 2024**, sob a denominação individual de cada nova área desmembrada de **"ÁREA 1", "ÁREA 2", "ÁREA 3", "ÁREA 4", "ÁREA 5" e "ÁREA 6"**, situadas no lugar denominado "Mariricu", Avenida Projetada, s/nº., Balneário de Guriri, localizado no perímetro urbano deste Município e Comarca de São Mateus - ES, medindo uma área total de **555.593,34 m²** (quinhentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e noventa e três metros e trinta e quatro decímetros quadrados) e perímetro de 4.483,52 m, a qual será subdividida da seguinte forma: **ÁREA 1**, medindo 72.513,99 m²; **ÁREA 2**, medindo 1.011,57 m²; **ÁREA 3**, medindo 296.444,90 m²; **ÁREA 4**, medindo 18.614,06 m²; **ÁREA 5**, medindo 8.455,01 m²; **ÁREA 6**, medindo 158.553,81m²; sendo que as áreas identificadas por **"ÁREA 2", "ÁREA 4" e "ÁREA 5"**, serão destinadas à **EQUIPAMENTO PÚBLICO** em nome do Município de São Mateus - ES; registrada na **matrícula nº. 56.995**, do Livro 02. Integra o referido processo de Desmembramento, a Licença Municipal Prévia LMP/SEMMA/SM/Nº 022/2024/CLASSE II, Licença Municipal de Instalação LMP/SEMMA/SM/Nº 025/2024/CLASSE II, e, Licença Municipal de Operação LMP/SEMMA/SM/Nº 033/2024/CLASSE II, expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente de São Mateus-ES, em 12/11/2024, pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente, o Sr. Antônio Ricardo Cassa Louzada, com validade de 730 e 1460 dias, bem como, a Dispensa de realização de melhoramentos públicos, em razão da área estar localizado em local urbanizado, de acordo com a Lei municipal nº. 134/2020 (Ofício PSM/CMAI-VPS 123/2024 de 19/11/2024 - Processo nº. 23389/2024). Em consequência, foi expedido este edital que, por 03 (três) dias consecutivos, acompanhado de um pequeno desenho de localização da área desmembrada, será publicado no Jornal "TRIBUNA DO CRICARÉ", com circulação no Município de São Mateus, Estado do Espírito Santo, e região, podendo o pedido ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação e os interessados, se o desejarem, poderão compulsar o respectivo processo em Cartório, para o exame dos documentos que o instruíram, consoante os preceitos legais pertinentes. Dada e passada nesta cidade de São Mateus, do Estado do Espírito Santo, aos 05 (dezembro) dias, do mês de dezembro, do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro).



Audálio de Aguiar Bastos
Oficial Titular

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico 000025/2024

1. Síntese do objeto: **Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de uma Solução de Gestão e Monitoramento Georreferenciado do uso do solo via plataforma web, com entrega do código fonte, transferência tecnológica, manutenção e suporte técnico, treinamento de usuários, revisão e atualização do cadastro imobiliário com visita in-loco, com coletor de dados para georreferenciamento dos imóveis e implantação do cadastro técnico multifinalitário, atualização da planta genérica de valores, atualização e redefinição do perímetro urbano e diagnóstico para elaboração do Plano de Mobilidade Urbana e demais serviços constantes na planilha anexa ao Termo de Referência.**
2. Tipo de licitação: **Pregão Eletrônico 000025/2024 - MENOR PREÇO GLOBAL.**
3. Sessão de julgamento das propostas e documentação: às **09:00** horas do dia **23 de dezembro de 2024** no Portal de Compras da BNC (Bolsa Nacional de Compras) - <https://bnc.org.br/>
4. Locais para informações e obtenção do Edital e seus anexos: Portal de Compras da BNC (Bolsa Nacional de Compras) - <https://bnc.org.br/>, site oficial da Prefeitura Municipal de Barra de São Francisco, ES - www.pmbfsf.es.gov.br ou presencialmente na sala do Agente de Contratação, sito na Avenida Edson Henrique Pereira, nº 729, Bairro Centro, na cidade de Barra de São Francisco - Estado do Espírito Santo.
5. ID Cidades ES: 2024.012E0700001.01.0021
Barra de São Francisco, 02 de dezembro de 2024.
Kellem Patrícia da Cruz Fanti Moares
Secretária Municipal da Fazenda

COMUNICADO

"SOMA ESTÂNCIA 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A", inscrita no CNPJ sob o nº **42.523.362/0001-07**, torna público que requereu da Secretaria de Meio Ambiente de São Mateus, através do processo nº 28170/2024 a renovação da **Licença de Instalação** para a atividade de Loteamento predominantemente residencial, localizado na Rodovia Othovarino Duarte Santos, Adjacente Aviação, município e Comarca de São Mateus.