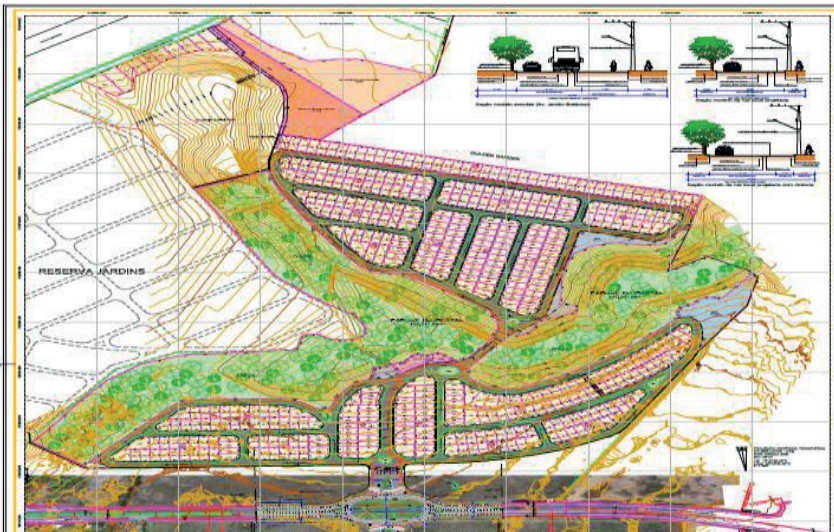


E D I T A L

**AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS**, Oficial do Registro Imobiliário desta Comarca de São Mateus, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da Lei, etc...

**FAZ SABER** a quem interessar possa, que nos termos da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, da Lei Estadual nº 7.943/2004 e demais normas do Município de São Mateus - ES, a empresa **SOMA - ESTÂNCIA 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, com sede na Rodovia Othovarino Duarte Santos, nº. 712, Sala 26, Bairro Carapina, São Mateus-ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 42.523.362/0001-07, protocolou neste Serviço Registral, à Rua Manoel Andrade, 349, Centro, sob o nº. 123433, do Livro 1-BO, em 15/05/2023, pedido de registro de **LOTEAMENTO**, de uma área de que é proprietária, para venda de lotes, devidamente **aprovado pelo Município de São Mateus-ES** (Prefeitura Municipal), através do **Decreto nº. 14.878/2023, de 01 de fevereiro de 2023, alterado pelo Decreto nº. 15.109/2023, de 04 de maio de 2023**, sob a denominação de **"RESIDENCIAL RESERVA JARDIM II"**, situado no lugar denominado "Adjacente - Aviação", "Córrego da Bica" e "Rodovia São Mateus - Guriri", localizado no perímetro urbano deste Município e Comarca de São Mateus - ES, medindo uma área de **362.769,14 m<sup>2</sup>** (trezentos e sessenta e dois mil, setecentos e sessenta e nove metros e quatorze decímetros quadrados), compreendendo **447 (quatrocentos e quarenta e sete) lotes, 01 Guarita, e 03 Áreas Sociais**, sendo destinada a área de 155.621,56m<sup>2</sup> equivalente a 60,9148% da gleba de Área em Lotes; 47.468,18 m<sup>2</sup> equivalente a 18,5804% da gleba para Pista de Rolamento (Avenidas e Ruas) e Ciclovias; 26.826,43 m<sup>2</sup> equivalente a 10,5006% da gleba para Passeios, Faixas e Canteiros; 12.784,37 m<sup>2</sup>, equivalente a 5,0042% da gleba para Áreas de Espaço Livre de Uso Público Comum; 12.733,71 m<sup>2</sup>, equivalente a 5,0000% da gleba para Área de Equipamento Comunitário; e, 107.294,89 m<sup>2</sup>, equivalente a 29,5800% da gleba destinada a Área de Preservação Parque Florestal; confrontando-se ao norte, com Aldo Passos e Lotes integrantes do Loteamento Residencial "Golden Garden"; ao sul, com área de Estância Guriri Ltda e a Rodovia Othovarino Duarte Santos; a leste, com Alexandro Carlete; e, a oeste, com Lotes integrantes do Loteamento Residencial "Reserva Jardim", área de Estância Guriri Ltda e a Avenida Jairo Mendonça Bahia; registrada na **matrícula nº. 54.731**, do Livro 02. Ficarão caucionados, mediante hipoteca de 1º. grau, conforme art. 4º do Decreto Municipal nº. 14.878/2023, bem como, minuta de escritura apresentada, para garantia dos serviços de infraestrutura básica, 179 (cento e setenta e nove) lotes, identificados pelos lotes nºs. 01 a 14, da Quadra "G"; os lotes nºs. 01 a 12, da Quadra "H"; os lotes nºs. 01 a 29, da Quadra "K"; os lotes nºs. 01 a 25, da Quadra "L"; os lotes nºs. 01 a 14, da Quadra "N"; os lotes nºs. 01 a 24, da Quadra "O"; os lotes nºs. 01 a 17, da Quadra "R"; e, os lotes nºs. lotes 01 a 44, da Quadra "S". Integra o referido processo de Loteamento, a Licença Municipal Prévia LMP/SEMMA/SM/Nº

005/2022/CLASSE IV, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente de São Mateus-ES, em 15/02/2022, pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente, o Sr. Antônio Ricardo Cassa Louzada, com validade de 730 (setecentos e trinta) dias. Em consequência, foi expedido este edital que, por 03 (três) dias consecutivos, acompanhado de um pequeno desenho de localização da área loteada, será publicado no Jornal "TRIBUNA DO CRICARÉ", com circulação no Município de São Mateus, Estado do Espírito Santo, e região, podendo o pedido ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação e os interessados, se o desejarem, poderão compulsar o respectivo processo em Cartório, para o exame dos documentos que o instruíram, consoante os preceitos legais pertinentes. Dada e passada nesta cidade de São Mateus, do Estado do Espírito Santo, aos 22 (vinte e dois) dias, do mês de maio, do ano de 2023 (dois mil e vinte e três).



**Audálio de Aguiar Bastos - Oficial Titular**

**"EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Ficam os Associados da **ASSOCIAÇÃO RESERVA JARDIM**, localizada na **Rodovia Othovarino Duarte Santos, 712, Carapina, São Mateus-ES**, convocados para a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **31/05/2023 (quarta-feira)**, de forma eletrônica pela plataforma digital Google Meet, por meio do link eletrônico <https://meet.google.com/ftj-wipx-xvg>, em primeira convocação às **18h30min**, com a presença de mais da metade dos Associados, ou em segunda convocação às **19h00min**, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a matéria da seguinte **ordem do dia**:

**PAUTA AGE:**

1. Entrega formal do empreendimento Associação Reserva Jardim;
2. Repasse de projetos e documentações pertinentes do empreendimento à Associação;
3. Início da administração pela Associação Reserva Jardim;
4. Esclarecimentos acerca da taxa associativa.

**IMPORTANTE:**

- Aquele que não puder comparecer, faça-se representar por procurador munido da respectiva procuração específica, que deverá ser encaminhada a administração até o dia 29/05/23.
- No caso de pessoa jurídica o representante legal deverá enviar até o dia 29/05/23 à administração a cópia da última alteração do Contrato Social para comprovação do responsável pela empresa. Se não for o representante legal a comparecer na assembleia, o indicado deverá enviar no mesmo período procuração, com poderes específicos.

**ASSEMBLEIAS - POR QUÊ PARTICIPAR?**

- As decisões tomadas em Assembleia valem para todos os Associados;
- Participando da Assembleia, você tem voz sobre as decisões e também evita que elas sejam tomadas por um pequeno grupo de proprietários;
- Os associados ausentes de votações ficam submetidos ao que foi decidido;
- Você participa com suas opiniões que, certamente, trarão benefícios ao seu Loteamento.

São Mateus, ES, 25 de Maio de 2023.

**ASSOCIAÇÃO RESERVA JARDIM"**

**COMUNICADO**

**"POSTO AUTOBANH LTDA"**. Torna público que Obteve da Secretaria Municipal de Agricultura Meio Ambiente de Pedro Canário, através do Processo nº 4993/2021, as **Licenças Prévia e de Instalação**, para atividade de **POSTO REVENDEDOR DE COMBUSTÍVEL COM USO DE QUALQUER TANQUE** na localidade de av. Alberto dos Reis Castro, s/n - Centro, Pedro Canário - ES.

**COMUNICADO**

**"TUDO LEGAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA"**. Torna público que OBTEVE da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de São Mateus, através do Processo nº 26094/2022, a **Licença Municipal Prévia Nº 005/2023**, para Preparação e envase de água de coco no endereço Rodovia BR - 381 Miguel Curry Carneiro, s/n, Nova Aimorés, zona rural do Município de São Mateus - ES.

**COMUNICADO**

**"GOLDEN SPICES AGRÍCOLAS LTDA"**, torna público que recebeu da Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SEMMA, através do processo Nº 009460/2019, a Licença Municipal de Regularização Nº 031/2019, para Armazenamento de Pimenta Associado à Rebeneficiamento e Secagem Mecânica de Grãos, na localidade Rodovia Miguel Curry Carneiro, S/N, KM 35, Nova Aimorés, Mun. São Mateus - ES.