

BALDO E FILHOS HOLDING LTDA
CNPJ: 46.152.318/0001-99 NIRE: 32202922011

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS - REDUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

No dia 29 de Outubro de dois mil e vinte e dois, às 09:00 na sede da empresa **BALDO E FILHOS HOLDING LTDA**, NIRE 32202922011, inscrita no CNPJ 46.152.318/0001-99, localizada na Rua Mateus Corbiniano Coelho, nº 84, Sernamby, São Mateus - ES, CEP: 29930-730, neste ato representada por sua sócia administradora **JANAYNA PANDINI BALDO**, brasileira, empresária, casada sob regime de comunhão parcial de bens, CPF: 055.112.927-10, RG 1446126 SESP ES, nascida dia 13/10/1980, residente e domiciliada nesta cidade de São Mateus/ES na Travessa Mateus Corbiniano Coelho, número 51, Bairro: Sernamby, CEP: 29930-735. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação na forma do disposto no artigo 1072 parágrafo 2º da Lei 10.406/2002 em face da presença de todos os sócios representando a totalidade do capital social, conforme assinatura ao final do presente instrumento. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sócia Administradora: **JANAYNA PANDINI BALDO**, já qualificada e o sócio: **JOSE MARTIM BALDO**, brasileiro, empresário, casado sob regime de separação de bens legal, CPF: 283.302.937-34, RG 203322 SPTC ES, nascido dia 10/09/1952, residente e domiciliado nesta cidade de São Mateus/ES na Rua Coronel Mateus Cunha, número 200, 1º Andar, Bairro Centro, CEP 29930-180. **ORDEM DO DIA:**

01. Deliberar sobre a redução do capital social da sociedade, conforme LEI Nº 10.406, DE 10 DE JANEIRO DE 2002, Art. 1.082 inciso II, no montante de R\$ 2.641.744 (dois milhões e seiscentos e quarenta e um mil e setecentos e quarenta e quatro reais) integralizados pelos bens descritos abaixo:

-UM TERRENO SITUADO A RUA MATEUS COELHO, S/N, NESTA CIDADE DE SÃO MATEUS/ES, Bairro: Sernamby, CEP: 29930-730, COM ÁREA DE 528,00 M2. MATRÍCULA 5846 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: R\$ 343.750,00, Data de Aquisição: 30/08/2016, Inscrição Municipal: 0120520049001.

-UM TERRENO SITUADO A RUA CEL. MATEUS CUNHA, S/N, NESTA CIDADE DE SÃO MATEUS/ES, Bairro: Sernamby, CEP: 29930-510, COM ÁREA DE 418,68 M2. MATRÍCULA: 5847 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: R\$ 492.484,00, Data de Aquisição: 30/08/2016, Inscrição Municipal: 0120520049001.

-UM TERRENO SITUADO NA TRAVESSA CEL MATEUS CUNHA, Nº 27, NESTA CIDADE DE SÃO MATEUS/ES, Bairro: Sernamby, CEP: 29930-180, COM ÁREA DE 255,00 M2. MATRÍCULA 7693 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: R\$ 246.242,00, Data de Aquisição: 30/08/2016, Inscrição Municipal: 0120520049001.

-UM TERRENO URBANO, SITUADO NA RUA SÃO JOSÉ, S/N, CENTRO, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930-720, MEDINDO 213,04 M2, COM UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, COM 3 PAVIMENTOS, MEDINDO 628,58 M2. MATRÍCULA 48.696 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS, VALOR: R\$ 1.009.268,00, Data de Aquisição: 08/05/2017, Inscrição Municipal: 0120390025001.

-POSSE E DOMÍNIO ÚTIL DE 50% DE UM TERRENO URBANO SITUADO NA RUA CORONEL MATEUS CUNHA, S/N, ESQUINA COM A RUA MATEUS COMBONIANO COELHO, CENTRO, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930-180, ÁREA 279,03 M2, LIMITANDO-SE AO NORTE COM LAURO BAERCELLOS ALMEIDA AO SUL COM A RUA MATEUS COMBONIANO COELHO, A LESTE, COM LUIZA FANTICELLI, E A OESTE COM A RUA CORONEL MATEUS CUNHA, ONDE ENCONTRA-SE ENCRAVADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE 02 PAVIMENTOS MEDINDO 304,77 M2. MATRÍCULA 35.196 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: R\$ 225.000,00. Data de Aquisição: 02/06/1989, Inscrição Municipal: 01.2.052.0325.001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

-POSSE E DOMÍNIO ÚTIL DE 50% DE UM TERRENO SITUADO A RUA MATEUS CECILIANO COELHO, S/N, BAIRRO SERNAMBY, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930-735, ÁREA 267,60 M2, ONDE ENCONTRA-SE UMA CASA RESIDENCIAL COM 56M2. MATRÍCULA 4740 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE

SÃO MATEUS. VALOR: 125.000,00. Data de Aquisição: 04/12/2007, Inscrição Municipal: 0120520266001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

-POSSE E DOMÍNIO ÚTIL DE 50% DE UM TERRENO SITUADO RUA MONSENHOR GUILHERME SCHMITZ, S/N, BAIRRO SERNAMBY, CEP: 29930 660, SÃO MATEUS/ES, COM ÁREA DE 339,75 M2. MATRÍCULA 13820 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: 100.000,00. Data de Aquisição: 17/04/1998, Inscrição Municipal: 0110100173001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

-POSSE E DOMÍNIO ÚTIL DE 50% DE UM TERRENO URBANO SITUADO NA RUA CORONEL MATEUS CUNHA, S/N, BAIRRO SERNAMBY, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930-180, COM ÁREA DE 397,70 M2. MATRÍCULA 18.746 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: 50.000,00. Data de Aquisição: 04/12/2007, Inscrição Municipal: 0120230135001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

-POSSE E DOMÍNIO ÚTIL DE 50% DE UM TERRENO SITUADO NA RUA CEL MATEUS CUNHA, S/N, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930-740, BAIRRO SERNAMBY, 10 M DE FRENTE POR 28M DE FUNDOS COM CASA RESIDENCIAL MEDINDO 27,01M2 E OUTRA COMERCIAL MEDINDO 14,19 M2. ÁREA TOTAL: 280 M2. MATRÍCULA: 6759 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: R\$ 50.000,00. Data de Aquisição: 04/12/2007, Inscrição Municipal: 0120520059001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

02. Deliberar sobre a retirada de Sócio:

Retire-se da sociedade o sócio **JOSE MARTIM BALDO**, já qualificado, vendendo parte de suas cotas, sendo 2.316.006 (Dois milhões trezentos e dezesseis e seis) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (UM real) cada, para a sócia administradora **JANAYNA PANDINI BALDO**, já qualificada.

-UM LOTE DE TERRAS, SITUADO NA RUA AEROPORTO, Nº 553, BAIRRO DO PESCADOR, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 45920-000, MEDINDO 3.550,05 M2, COM DUAS EDIFICAÇÕES COM DESTINAÇÃO COMERCIAL DE NÚMERO 599, MEDINDO 1055,36 M2. MATRÍCULA 2713 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA. VALOR: R\$ 1.685.494,00, Data de Aquisição: 26/01/2011, Inscrição Municipal: 010011185234001.

-UM LOTE 24 DA QUADRA 21, SITUADO NA RUA DAS CAMELIAS, LOTEAMENTO CAMINHO DOS ABROLHOS I, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 45920-000, MEDINDO 450,00 M2. MATRÍCULA 4702 -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA. Valor: R\$ 30.000,00. Data de Aquisição: 29/08/2012, Inscrição Municipal: 15948.

-UM LOTE DE TERRAS DESIGNADO PELO NÚMERO 16 DA QUADRA 08, SITUADO NA RUA AEROPORTO, BAIRRO DOS PESCADORES, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 45920-000, MEDINDO

1.646,06 M2, COM UMA CASA RESIDENCIAL MEDINDO 243,73. MATRÍCULA 2887 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA. Valor: R\$ 253.766,00, Data de Aquisição: 01/07/2010, Inscrição Municipal: 010011185405001.

-UM LOTE DE TERRAS DESIGNADO PELO NÚMERO 12 DA QUADRA 02, SITUADO NA RUA ALMIRANTE BARROSO, Nº 06, BAIRRO PESCADOR, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 4592 -000, MEDINDO 294,92 M2. MATRÍCULA 2969 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA. Valor: R\$ 80.000,00. Data da Aquisição: 26/10/2010, Inscrição Municipal: 010011113046001.

-UM LOTE DE TERRAS SITUADO NO NÚMERO 01 DA QUADRA F NA TRAVESSA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, BAIRRO CENTRO, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 45920-000, MEDINDO 89,91 M2, COM UMA CONSTRUÇÃO PARA DESTINAÇÃO COMERCIAL E RESIDENCIAL DE NÚMERO 304, MEDINDO 179,62 m2. MATRÍCULA 2972 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ES-

TADO DE BAHIA. Valor: R\$ 266.746,00, Data de Aquisição: 26/10/2010, Inscrição Municipal: 010010129553001.

Ficando a Cláusula Quinta do contrato social a partir destas deliberações assim redigida:

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 2.591.006,00 (dois milhões e quinhentos e noventa e um mil e seis reais) dividido em 2.591.006 (dois milhões e quinhentos e noventa e um mil e seis) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (UM real) cada. Integralizados neste ato, conforme descrição abaixo:

-UM LOTE DE TERRAS, SITUADO NA RUA AEROPORTO, Nº 553, BAIRRO DO PESCADOR, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 45920-000, MEDINDO 3.550,05 M2, COM DUAS EDIFICAÇÕES COM DESTINAÇÃO COMERCIAL DE NÚMERO 599, MEDINDO 1055,36 M2. MATRÍCULA 2713 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA. VALOR: R\$ 1.685.494,00, Data de Aquisição: 26/01/2011, Inscrição Municipal: 010011185234001.

-UM LOTE 24 DA QUADRA 21, SITUADO NA RUA DAS CAMELIAS, LOTEAMENTO CAMINHO DOS ABROLHOS I, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 45920-000, MEDINDO 450,00 M2. MATRÍCULA 4702 -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA. Valor: R\$ R\$ 30.000,00. Data de Aquisição: 29/08/2012, Inscrição Municipal: 15948.

-UM LOTE DE TERRAS DESIGNADO PELO NÚMERO 16 DA QUADRA 08, SITUADO NA RUA AEROPORTO, BAIRRO DOS PESCADORES, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 45920-000, MEDINDO 1.646,06 M2, COM UMA CASA RESIDENCIAL MEDINDO 243,73. MATRÍCULA 2887 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA. Valor: R\$ 253.766,00, Data de Aquisição: 01/07/2010, Inscrição Municipal: 010011185405001.

-UM LOTE DE TERRAS DESIGNADO PELO NÚMERO 12 DA QUADRA 02, SITUADO NA RUA ALMIRANTE BARROSO, Nº 06, BAIRRO PESCADOR, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 4592 -000, MEDINDO 294,92 M2. MATRÍCULA 2969 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA. Valor: R\$ 80.000,00. Data da Aquisição: 26/10/2010, Inscrição Municipal: 01001113046001.

-UM LOTE DE TERRAS SITUADO NO NÚMERO 01 DA QUADRA F NA TRAVESSA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, BAIRRO CENTRO, CIDADE DE NOVA VIÇOSA, ESTADO DE BAHIA, CEP: 45920-000, MEDINDO 89,91 M2, COM UMA CONSTRUÇÃO PARA DESTINAÇÃO COMERCIAL E RESIDENCIAL DE NÚMERO 304, MEDINDO 179,62 m2. MATRÍCULA 2972 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVA VIÇOSA ESTADO DE BAHIA. Valor: R\$ 266.746,00, Data de Aquisição: 26/10/2010, Inscrição Municipal: 010010129553001.

SÓCIOS	Nº DE COTAS	VALOR	%
JANAYNA PANDINI BALDO	2.591.006	R\$ 2.591.006,00	100%
TOTAL	2.591.006	R\$ 2.591.006,00	100%

Refletindo a redução patrimonial apresentada, com a consequente alteração da Clausula 5º do Contrato Constitutivo da empresa.

DELIBERAÇÕES: Após a discussão da matéria constante na Ordem do dia, os sócios por unanimidade de votos, sem quaisquer restrições, deliberaram o que segue: 1) Aprovar a redução do capital social da sociedade no valor de R\$ 2.641.744 (dois milhões e seiscentos e quarenta e um mil e setecentos e quarenta e quatro reais), nos termos do artigo 1082 inciso II do código Civil Brasileiro, mediante o cancelamento de

2.641.744 (dois milhões e seiscentos e quarenta e um mil e setecentos e quarenta e quatro) de cotas representativas do Capital social, com valor nominal de R\$ 1,00 (Hum real) cada uma, passando o capital social da sociedade de R\$ 5.232.750,00 (cinco milhões e duzentos e trinta e dois mil e setecentos e cinquenta) dividido em 5.232.750 (cinco milhões e duzentos e trinta e dois mil e setecentos e cinquenta) quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real) cada para R\$ 2.591.006,00 (dois milhões e quinhentos e noventa e um mil e seis reais) dividido em 2.591.006 (dois milhões e quinhentos e noventa e um mil e seis) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (UM real) cada; 1a) Os sócios em caráter irrevogável e irretroatável deci-

-POSSE E DOMÍNIO ÚTIL DE 25% DE UM TERRENO URBANO SITUADO NA RUA CORONEL MATEUS CUNHA, S/N, ESQUINA COM A RUA MATEUS COMBONIANO COELHO, CENTRO, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930-180, ÁREA 279,03 M2, LIMITANDO-SE AO NORTE COM LAURO BAERCELLOS ALMEIDA AO SUL COM A RUA MATEUS COMBONIANO COELHO, A LESTE, COM LUIZA FANTICELLI, E A OESTE COM A RUA CORONEL MATEUS CUNHA, ONDE ENCONTRA-SE ENCRAVADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE 02 PAVIMENTOS MEDINDO 304,77 M2. MATRÍCULA 35.196 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. Valor: R\$ 112.500,00. Data de Aquisição: 28/07/2008, Inscrição Municipal: 01.2.052.0325.001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

-POSSE E DOMÍNIO ÚTIL DE 25% DE UM TERRENO SITUADO A RUA MATEUS CECILIANO COELHO, S/N, SERNAMBY, SÃO MATEUS/ES, CEP 29930-735, ÁREA 267,60 M2, ONDE ENCONTRA-SE UMA CASA RESIDENCIAL COM 56M2. MATRÍCULA 4740 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: 62.500,00. Data de Aquisição: 28/07/2008, Inscrição Municipal: 0120520266001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

-POSSE E DOMÍNIO ÚTIL DE 25% DE UM TERRENO SITUADO RUA MONSENHOR GUILHERME SCHMITZ, S/N, BAIRRO SERNAMBY, CEP: 29930 660, SÃO MATEUS/ES, COM ÁREA DE 339,75 M2. MATRÍCULA 13820 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: 50.000,00. Data de Aquisição: 28/07/2008, Inscrição Municipal: 0110100173001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

-POSSE E DOMÍNIO ÚTIL DE 25% DE UM TERRENO URBANO SITUADO NA RUA CORONEL MATEUS CUNHA, S/N, BAIRRO SERNAMBY, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930-180, COM ÁREA DE 397,70 M2. MATRÍCULA 18.746 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: 25.000,00. Data de Aquisição: 28/07/2008, Inscrição Municipal: 0120230135001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

-POSSE E DOMÍNIO ÚTIL DE 25% DE UM TERRENO SITUADO NA RUA CEL MATEUS CUNHA, S/N, SÃO MATEUS/ES, CEP: 29930-740, BAIRRO SERNAMBY, 10 M DE FRENTE POR 28M DE FUNDOS COM CASA RESIDENCIAL MEDINDO 27,01M2 E OUTRA COMERCIAL MEDINDO 14,19 M2. ÁREA TOTAL: 280 M2. MATRÍCULA: 6759 - CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SÃO MATEUS. VALOR: R\$ 25.000,00. Data de Aquisição: 28/07/2008, Inscrição Municipal: 0120520059001. O imóvel indicado se trata de um imóvel foreiro ao município de São Mateus.

dem em conjunto abrir mão da devolução do capital ora reduzido. 1b) Em razão das deliberações ora aprovadas, fica alterada a Cláusula Quinta do Contrato Constitutivo que passa a vigorar com as alterações deliberadas na presente reunião, passando o capital social para R\$ 2.591.006,00 (dois milhões e quinhentos e noventa e um mil e seis reais) dividido em 2.591.006 (dois milhões e quinhentos e noventa e um mil e seis) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (UM real) cada. 2) Aprovar a retirada do sócio **JOSE MARTIM BALDO**, já qualificado. 3) Consignar que as deliberações aqui aprovadas somente se tornarão eficazes após o decurso do prazo de 90 (noventa) dias para oposição dos credores quirografários contados da data de publicação da presente ata nos termos do artigo 1084, parágrafos 1º e 2º do Código Civil Brasileiro desde que não haja oposição de qualquer credor. **ENCERRAMENTO:** Terminando os trabalhos, inexistindo qualquer outra manifestação, lavrou-se a presente ATA que, lida e aprovada na íntegra pela unanimidade e assinada por todos os sócios presentes.

São Mateus - ES, 29 de Outubro de 2022.

JANAYNA PANDINI BALDO Sócia
Administradora
JOSE MARTIM BALDO Sócio